



RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

25.10.2023.

Nr.3793

(prot.Nr.36, 8.§)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 15 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 15 k-2, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, kas Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 03.05.2023. ar Nr. DMPK-23-763-sd, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 15 k-2, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku 25.04.2023. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 15 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

4. Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

5. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N.Beinarovičs

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI DZELZAVAS IELĀ 15 K-2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000702111 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

0100070211001 Būves kadastra apzīmējums

15 k-2

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Dzelzavas ielā 15 k-2, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 0100070211001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 55 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.26968. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas virszemes stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar NEKIP datiem).



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 15 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība 3497 kv.m. Apbūves intensitāte - 85% (atļautais maksimums - 220%), brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 64% (atļautais minimums - 40%).



Piebraucamais ceļš



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702111. Platība - 3497 kv.m.. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702111 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18998. Īpašnieks - Privatpersona.

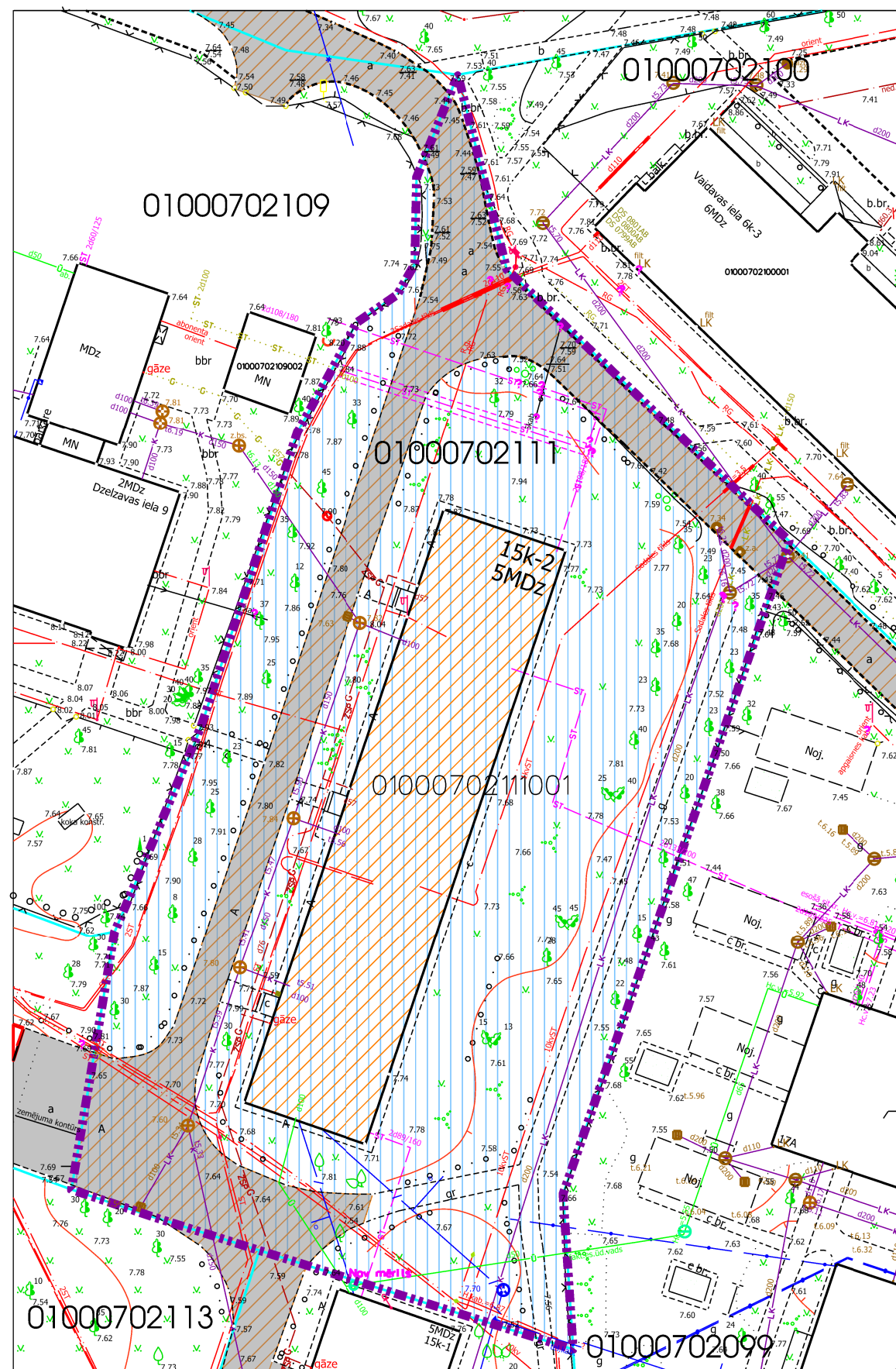
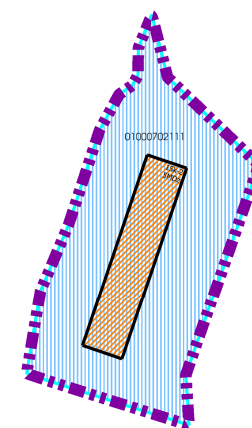
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (RTP TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTP TIAN

4.5.2. apakšnodeļas prasībām:
- apbūves augstums līdz 6 stāviem;
- apbūves intensitāte līdz 220%;
- minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izvietojuma shēma zemes vienībā



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2011-2023)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023)
5. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2023)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība) Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2023.gada 18.septembrī

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Objekts: Dzelzavas iela 15 k-2, Rīga

Mērogs: 1:500